

Spett.le **COMUNE DI ARSIERO**  
 Piazza F. Rossi, n°6  
 36011 **ARSIERO (VI)**

**FOGLIO CONDIZIONI RELATIVE ALLA  
 MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI**

*documento obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara, da inserire, debitamente timbrato e  
 firmato, nel PLICO n°1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA  
 (punto 8 del disciplinare di gara)*

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI MALGA VALBONA NEL  
 PERIODO 2024 – 2029. SECONDO AVVISO.**

<b>A CARICO DEL CONCESSIONARIO</b>	<b>A CARICO DELL'ENTE PROPRIETARIO</b>
<b>RIPARAZIONE / MANUTENZIONE DI CARATTERE GENERALE</b>	
1. riparazione di tutti i danni o deterioramenti causati alla struttura, alle sue pertinenze e parti comuni, per il cattivo uso, negligenza o imperizia	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. le riparazioni di piccola manutenzione dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso	2. eventuale fornitura del materiale stabilizzato per la manutenzione ordinaria della strada di accesso alla malga
3. manutenzione ordinaria della strada di accesso alla malga	
4. sfalcio erba area cortile della malga e pulizia	
<b>MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALLE PARTI DELLO STABILE</b>	
1. periodica verifica e pulizia dei sistemi di scarico di acque meteoriche, acque reflue di cucine, bagni etc., fino al limite della proprietà comunale (grondaie pluviali, pozzetti, condensagrassi, pozzetti di ispezione, pozzi neri, vasche biologiche fosse imhoff, caditoie, colonne di scarico, tubazioni interrato etc.)	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. sostituzione e riparazione generale delle colonne e tubazioni di scarico, inclusi pezzi speciali dovute a negligenza, incuria, cattivo uso, imperizia o colpa	

<b><i>A CARICO DEL CONCESSIONARIO</i></b>	<b><i>A CARICO DELL'ENTE PROPRIETARIO</i></b>
3. manutenzione ordinaria di pareti (ivi compresa la tinteggiatura interna), corrimano e ringhiere di scale	
4. riparazione di infissi e seminfissi, vetri, in conseguenza all'uso per incuria, negligenza, imperizia o colpa	
5. sostituzione di zerbini, installazione e sostituzione di tappeti e guide	
6. sostituzione/riparazione di serrature e chiudiporte	
7. servizio di disinfezione in genere, ivi compresa la disinfezione dei bidoni dell'immondizia ed eventuale installazione di retine di protezione per piccioni, api, etc.	
8. sostituzione delle attrezzature e di parti mobili di arredo e di completamento dello stabile (cartelli indicatori, casellari postali, bacheche etc.)	
9. manutenzione periodica dello steccato esterno	
<b><i>MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO PER PRODUZIONE DI ACQUA CALDA</i></b>	
1. riparazione o sostituzione di parti accessorie in conseguenza dell'uso	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. sostituzione e/o riparazione valvole, guarnizioni, premistoppa etc.	
3. controllo funzionamento impianto	
<b><i>MANUTENZIONE E FORNITURE IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO DI APPROVIGIONAMENTO IDRICO</i></b>	
1. montaggio e smontaggio di tutta la rubinetteria e del valvolame, rispettivamente ad inizio e fine stagione, compreso l'impianto di trattamento raggi UV	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. riparazione/sostituzione rubinetteria varia, WC, docce, lavandini, porta carta, porta scopini e accessori sanitari in genere	2. fornitura di liquido antigelo per l'inverno
3. controllo funzionamento impianto	
4. svuotamento impianto ed aggiunta di antigelo dove non è possibile lo scarico completo dell'acqua (sifoni, w.c., etc.) a fine stagione	

<b>A CARICO DEL CONCESSIONARIO</b>	<b>A CARICO DELL'ENTE PROPRIETARIO</b>
<b>MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO ELETTRICO</b>	
1. sostituzione componenti elettrici quali interruttori, deviatori, selezionatori, prese, pulsanti, luci di emergenza, corpi illuminanti, relè, etc.	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. riparazioni e/o sostituzioni di parti di impianto danneggiate da cortocircuiti derivati da negligenza, imperizia, incuria o colpa (esclusione fulmini)	
3. controllo funzionamento impianto	

*Le riparazioni poste a carico del concessionario potranno essere eseguite a cura dell'Ente in caso di inerzia dello stesso, che dovrà rimborsare le spese sostenute.*

*Nel caso in cui si tratti di riparazioni / di interventi che debbano intendersi a carico dell'Ente, il concessionario è tenuto a denunciare tempestivamente all'Ente i guasti comunque verificatisi. In caso di mancata o ritardata denuncia, si intende che le responsabilità dei danni ricade sul concessionario inadempiente.*

**PER ACCETTAZIONE,**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

TIMBRO della ditta

FIRMA del Titolare / Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_  
(leggibile)

Si allega fotocopia di documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.