

Spett.le **COMUNE DI ARSIERO**
 Piazza F. Rossi, n°6
 36011 **ARSIERO (VI)**

FOGLIO CONDIZIONI RELATIVE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI

*documento obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara, da inserire, debitamente timbrato e firmato, nel **PLICO n°1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** (punto 8 del disciplinare di gara)*

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI MALGA TORARO NEL PERIODO 2023-2028.

A CARICO DEL CONCESSIONARIO	A CARICO DELL'ENTE PROPRIETARIO
RIPARAZIONE / MANUTENZIONE DI CARATTERE GENERALE	
1. riparazione di tutti i danni o deterioramenti causati alla struttura, alle sue pertinenze e parti comuni, per il cattivo uso, negligenza o imperizia	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. le riparazioni di piccola manutenzione dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso	2. eventuale fornitura del materiale stabilizzato per la manutenzione ordinaria della strada di accesso alla malga
3. le riparazioni poste a carico del concessionario potranno essere eseguite a cura dell'Ente in caso di inerzia dello stesso che dovrà rimborsare le spese sostenute	
4. manutenzione ordinaria della strada di accesso alla malga	
5. sfalcio erba area cortile della malga e pulizia	
6. delimitazione del pascolo, con ripristino dello stato dei luoghi a fine stagione monticataria.	
MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALLE PARTI DELLO STABILE	
1. periodica verifica e pulizia dei sistemi di scarico di acque meteoriche, acque reflue di cucine, bagni etc., fino al limite della proprietà comunale (grondaie pluviali, pozzetti, condensagrassi, pozzetti di ispezione, pozzi neri, vasche biologiche fosse imhoff, caditoie, colonne di scarico, tubazioni interrato etc.)	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. sostituzione e riparazione generale delle colonne e tubazioni di scarico, inclusi pezzi speciali dovute a negligenza, incuria, cattivo uso, imperizia o colpa	
3. manutenzione ordinaria di pareti (ivi compresa la tinteggiatura interna), corrimano e ringhiere di scale	
4. riparazione di infissi e seminfissi, vetri, in conseguenza all'uso per incuria, negligenza, imperizia o colpa	
5. sostituzione di zerbini, installazione e sostituzione di tappeti e guide	

A CARICO DEL CONCESSIONARIO	A CARICO DELL'ENTE PROPRIETARIO
6. sostituzione/riparazione di serrature e chiudiporte	
7. servizio di disinfezione in genere, ivi compresa la disinfezione dei bidoni dell'immondizia ed eventuale installazione di retine di protezione per piccioni, api, etc	
8. sostituzione delle attrezzature e di parti mobili di arredo e di completamento dello stabile (cartelli indicatori, casellari postali, bacheche etc.)	
MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO PER PRODUZIONE DI ACQUA CALDA	
1. riparazione o sostituzione di parti accessorie in conseguenza dell'uso	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. sostituzione e/o riparazione valvole, guarnizioni, premistoppa etc.	
3. controllo funzionamento impianto	
MANUTENZIONE E FORNITURE IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	
1. montaggio e smontaggio di tutta la rubinetteria e del valvolame, rispettivamente ad inizio e fine stagione, compreso l'impianto di trattamento raggi UV	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. riparazione/sostituzione rubinetteria varia, WC, docce, lavandini, porta carta, porta scopini e accessori sanitari in genere	2. fornitura di liquido antigelo per l'inverno
3. controllo funzionamento impianto	
4. svuotamento impianto ed aggiunta di antigelo dove non è possibile lo scarico completo dell'acqua (sifoni, w.c. etc.) a fine stagione	
MANUTENZIONE E FORNITURA IN GENERALE RELATIVE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	
1. sostituzione componenti elettrici quali interruttori, deviatori, selezionatori, prese, pulsanti, luci di emergenza, corpi illuminanti, relè etc.	1. interventi di manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio)
2. riparazioni e/o sostituzioni di parti di impianto danneggiate da cortocircuiti derivati da negligenza, imperizia, incuria o colpa (esclusione fulmini)	
3. controllo funzionamento impianto	

Nel caso in cui si tratti di riparazioni / di interventi che debbano intendersi a carico dell'Ente, il concessionario è tenuto a denunciare tempestivamente all'Ente i guasti comunque verificatisi. In caso di mancata o ritardata denuncia, si intende che le responsabilità dei danni ricade sul concessionario inadempiente.

PER ACCETTAZIONE,

_____, lì _____

TIMBRO della ditta

FIRMA del Titolare / Legale Rappresentante

(leggibile)

Si allega fotocopia di documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.