

# COMUNE DI ARSIERO

PROVINCIA DI VICENZA

36011 – Piazza Francesco Rossi n. 6 – C.F. 00294880240

**SETTORE LL.PP. AMBIENTE E PATRIMONIO**

☎ 0445741305 – int. 3

e-mail: [segreteria@comune.arsiero.vi.it](mailto:segreteria@comune.arsiero.vi.it)

pec: [comune.arsiero.vi@pecveneto.it](mailto:comune.arsiero.vi@pecveneto.it)



Prot. n°691 mv/AG

Arsiero li 24 Gennaio 2023

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI MALGA TORARO NEL PERIODO 2023-2028.**

## IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP. AMBIENTE E PATRIMONIO

### RENDE NOTO

#### 1. PREMESSA

##### 1.1. Normativa

Per quanto non previsto dal presente, la disciplina della gara è dettata dalle condizioni fissate dal Regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n°827 (art. 73 comma 1, lettera C e art. 76) e con l'osservanza di tutte le norme contenute nel Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani dell'Unione Montana Alto Astico approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n°8 del 19/04/2018 (in conformità al Disciplinare Tecnico Economico approvato con D.G.R.V. n°428 del 12/02/1997 e con D.G.R.V. n°3125 del 16/11/2001) e dal decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.).

##### 1.2. Stazione appaltante responsabile della gara

Il soggetto responsabile della procedura di gara, che opera in nome e per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice, è:

- *Ente:* COMUNE DI ARSIERO
- *indirizzo:* Piazza F. Rossi, n°6
- *telefono:* 0445 741305 int. 3 – Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio
- *telex:* 0445 741921
- *e – mail:* [segreteria@comune.arsiero.vi.it](mailto:segreteria@comune.arsiero.vi.it)
- *pec:* [comune.arsiero.vi@pecveneto.it](mailto:comune.arsiero.vi@pecveneto.it)

Codice NUTS: Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia ITD32.

La stazione appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'asta.

Ufficio responsabile del procedimento: **SETTORE LL.PP. AMBIENTE E PATRIMONIO**

Responsabile del procedimento di gara – RUP: *geometra Andrea Gasparini* – Comune di Arsiero – Piazza F. Rossi n°6 – telefono 0445 741305 int. 3 – telefax 0445 741921 – pec [comune.arsiero.vi@pecveneto.it](mailto:comune.arsiero.vi@pecveneto.it)

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata – PEC (art. 40 del Codice).

### 1.3. Amministrazione aggiudicatrice

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto di concessione e ne curerà l'esecuzione.

Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI ARSIERO con sede in Piazza F. Rossi n°6, CAP 36011, Provincia di Vicenza

### 1.4. Procedura di gara

Asta pubblica con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. E per ulteriori 120 (centoventi) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione appaltante nel corso della procedura.

### 1.5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 s.m.i., determinato sulla base dei criteri e sub – criteri ai sensi del comma 8 dell'art. 95 del succitato decreto.

### 1.6. Determinazione a contrattare

La presente procedura a contrarre è stata approvata con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio n°18 del 24/01/2023, di avvio del procedimento di gara (art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 32 co. 2 del Codice).

L'avviso non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva, per insindacabili motivi, la facoltà di sospendere, annullare la procedura concorsuale in qualsiasi fase precedente alla stipula del contratto, in caso di annullamento e/o revoca dell'avviso nessun indennizzo sarà riconosciuto alle Ditte partecipanti alla gara.

### 1.7. Pubblicità

Il presente avviso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Arsiero e all'Albo Pretorio on line.

## 2. OGGETTO DELL'ASTA

### 2.1. Consistenza immobili e pascolo

Gli immobili facenti parte della malga e la relativa consistenza sono:

a. Casare ubicate in località Toraro composte dai seguenti locali:

CASARA EST: stanza per lavorazione latte, antibagno/spogliatoio, servizi igienici, deposito e stanza di servizio;

CASARA OVEST: cucina, deposito, vano tecnico, locale di servizio, stanza deposito e stagionatura formaggio al piano terra, 3 stanze al piano primo;

b. Stalla coperta;

c. Porcilaia.

La malga si estende in un'ampia estensione pascoliva, occupante le pendici superiori dell'omonimo rilievo, lato meridionale e Sud-orientale, oltre a un grosso incluso prativo nei pressi del rifugio Rumor, in loc. denominata Campomolon di Fuori (un tempo destinata all'omonima casara di cui oggi sono visibili soltanto i ruderi). Il pascolo si presenta in discrete condizioni nella fascia altimetrica inferiore, mentre rimane soggetto alla pressione del Pino mugo in alto

Il pascolo, avente una superficie di 131,95 HA (tot. 157,12 HA – particella n° 25), come indicato nel Piano di Riassetto Forestale 2011 – 2022, è identificato dai seguenti estremi catastali:

Foglio	Mappale	Qualità di coltura catastale	Superficie intero mappale mq	Superficie territoriale malga mq	SAU malga mq
8	9	Fabbr. rurale (stagno)	208	208	
8	10	Fabbricato rurale	172	172	172
8	11	Incolto produttivo	182.545	6.585	6.287
8	16	Incolto produttivo	242.150	40.166	39.300
8	17	Pascolo	169.549	114.554	83.775
8	19	Pascolo	2.300	2.300	2.300
8	20	Pascolo	1.141	1.141	1.141

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Qualità di coltura catastale</i>	<i>Superficie intero mappale mq</i>	<i>Superficie territoriale malga mq</i>	<i>SAU malga mq</i>
8	25	Incolto produttivo	46.881	22.442	19.829
8	26	Incolto produttivo	51.793	8.512	6.031
8	27	Pascolo	121.041	15.051	12.352
8	37	Pascolo cespuglioso	11.525		
		Pascolo	7.503	8.416	8.416
8	38	Incolto produttivo	24.402		
		Pascolo	5.971	6.678	6.227
8	52	Pascolo	6.678	902	385
8	92	Incolto sterile	120.215	43.092	13.882
8	99	Incolto produttivo	25.800	804	804
8	100	Pascolo	135.320	75.511	72.692
8	120	Pascolo cespuglioso	124.412		
		Pascolo	3.844	3.611	3.611
8	123	Pascolo cespuglioso	547.045		
		Pascolo	2.136	1.442	1.442
Strada comunale dalla Zola al Fiorentino				1.253	1.253
9	1	Pascolo	270.962	161.298	125.323
9	2	Fabbr. rurale (stagno)	276	276	
9	3	Bosco altofusto	3.909	3.909	
9	4	Pascolo	2.582	2.582	2.582
9	5	Fabbr. rurale (stagno)	240	240	
9	6	Pascolo	880.540	838.595	716.806
9	7	Fabbr. rurale (stagno)	192	192	
9	8	Fabbricato rurale	523	523	
9	9	Pascolo	97.269	29.257	21.169
		Bosco ceduo	9.997		
9	10	Pascolo	36.968	36.071	35.509
9	11	Fabbr. rurale (stagno)	156	156	0
9	12	Pascolo	30.473	28.109	28.109
9	13	Pascolo cespuglioso	184.024		
		Pascolo	15.000	13.639	11.725
9	19	Incolto produttivo	58.587	5.863	5.863
9	24	Incolto produttivo	68.619	31.907	30.814
Valle delle saline				1.133	935
10	2	Pascolo	4.596	4.596	4.596
10	3	Fabbr. rurale (stagno)	189	189	
10	4	Pascolo	9.038	9.038	9.038
10	5	Pascolo	149.903	6.741	5.672
10	34	Pascolo	127.679	42.983	40.537
Strada comunale dalla Zola al Fiorentino				1.063	923
<i>Totale mq.</i>				<i>1.571.200</i>	<i>1.319.500</i>
<b><i>Totale ettari</i></b>				<b><i>157,1200</i></b>	<b><i>131,9500</i></b>

La superficie in concessione indicata nel presente bando non è probatoria dell'effettiva area pascolabile, né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanza rese dal concessionario.

La superficie a pascolo indicata nel presente bando non ha infatti valore costitutivo dell'entità di superficie pascolata, ma solo ricognitivo e conoscitivo.

La malga è dotata di approvvigionamento idrico mediante vasche di accumulo con recupero delle acque meteoriche dai tetti della casara (n°1 esterna e n°1 interrata) e dello stallone (n°2 vasche esterne), oltre alla captazione di una piccola sorgente di portata discontinua con recapito nella vasca a nord dello stallone, e dispone delle seguenti pozze di abbeveraggio:

- abbeveratoio in cemento a valle dello stallone;
- n°5 pozze ubicate in località Toraro (n°3 a monte e n°2 a valle della malga) e n°1 pozza in località Campomolon di fuori, parzialmente manutentate e con fondo non impermeabilizzato.

Una vasca di accumulo in prossimità della casara e quella sul lato Nord dello stallone sono inoltre collegate all'impianto di trattamento e potabilizzazione dell'acqua (filtro, raggi UV), posizionato in prossimità della casara Sud.

Malga Toraro sita sulle particella n°25 del Piano di Riassetto Forestale ha centro aziendale che insiste sulla particella identificata catastalmente al Foglio IX° - Mappali n°8-9.

L'accesso è consentito discendendo dalla SP 92 "dei Francolini" attraverso la viabilità camionabile a fondo bianco costituita dalla strada "Busati-Zolle" (circa 3,0 km), che dal fondovalle del Rio Freddo risale fino all'altezza del Rifugio Rumor, percorrendo quindi la diramazione in salita di accesso alla malga (800 m), parzialmente cementata: tutta la viabilità è stata oggetto di manutenzione straordinaria e sistemazione nel corso dell'anno 2022.

Al termine dell'anno 2021 è stata inoltre completata la messa in servizio della rete di Media Tensione e di Bassa Tensione nell'ambito del progetto di "Elettrificazione delle malghe comunali": Malga Toraro risulta pertanto allacciata alla rete elettrica, con possibilità di fornitura fino a una potenza massima di 20 kW.

La richiesta di fornitura di energia elettrica e la definizione della potenza di connessione richiesta, nonché i relativi costi, saranno a completo carico del concessionario.

## **2.2. Carico della malga**

Il carico vigente è di **130 U.B.A.**, sul quale è ammessa una tolleranza in più o in meno del 5% stabilita dall'Ente proprietario all'inizio di ogni stagione monticatoria.

## **2.3. Specie ammesse**

Sono ammesse nel pascolo le seguenti specie animali:

- bovini da latte
- bovini da carne
- equini fino ad un massimo del 10% del carico in U.B.A.
- ovini fino ad un massimo del 10% del carico in U.B.A.
- caprini fino ad un massimo del 10% del carico in U.B.A.

## **2.4. Attività agrituristica**

La concessione **non comprende** la facoltà di esercitare l'attività agrituristica, di somministrazione pasti e/o bevande nonché di ricettività, per le quali dovrà essere acquisita idonea registrazione sanitaria.

Gli eventuali interventi di adeguamento, nonché gli oneri per l'acquisizione delle relative autorizzazioni, sono a totale carico del concessionario.

Si evidenzia che l'attività agrituristica è disciplinata dalla vigente normativa specifica regolante la materia (L. n°96/2006 e dalla L.R. n°9/1997 e relativo regolamento di attuazione n°2 del 12/09/2007) e pertanto l'attività dovrà essere iscritta a cura del concessionario presso l'apposito Registro della Provincia.

L'eventuale autorizzazione all'esercizio delle attività agrituristiche, a discrezione dell'Amministrazione Comunale e a seguito di ulteriore atto deliberativo, dà titolo ad un compenso aggiuntivo a favore del Comune di Arsiero che sarà oggetto di distinto accordo e appendice contrattuale, in misura non inferiore a **€ 2.000,00 (duemila)** annui.

L'esercizio da parte del concedente dell'attività di agriturismo in malga, in assenza dell'autorizzazione comunale, della sottoscrizione dell'accordo aggiuntivo, nonché del versamento del corrispettivo dovuto, comporta la risoluzione di diritto della concessione contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con l'automatico incameramento della cauzione definitiva da parte del Comune.

## **2.5. Caseificazione in alpeggio**

I beni oggetto della concessione sono utilizzati prevalentemente per la monticazione estiva (pascolo). La malga è dotata di impianto per il trattamento dell'acqua da sorgente e piovana (filtro, raggi UV).

Il concessionario uscente ha presentato domanda SCIA per l'apertura di attività PPL "Piccole Produzioni Locali Venete" in data 15/02/2019, la cui pratica è stata chiusa con esito positivo dal SUAP in data 10/07/2019.

La richiesta della medesima tipologia di attività o di altra forma di autorizzazione per la caseificazione in alpeggio, nonché i relativi costi, saranno a completo carico del concessionario. Qualora gli uffici sanitari ritenessero idonei i locali e fosse rilasciata la relativa autorizzazione sanitaria e in accordo con il Comune di Arsiero, il concessionario potrà impegnarsi a effettuare la lavorazione del latte. Il Comune non garantisce l'idoneità dei locali ai fini della lavorazione del latte.

#### **2.6. Manutenzione degli immobili**

Sono a carico del concessionario tutte le manutenzioni elencate e sottoscritte dal concessionario di cui al *FOGLIO CONDIZIONI RELATIVE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI*, di cui all'**Allegato B**) del presente avviso.

### **3. CANONE A BASE D'ASTA**

Il canone a base d'asta è fissato nella sottostante tabella e sarà soggetto a rivalutazione ISTAT già a decorrere dal secondo anno di concessione.

<i>MALGA</i>	<i>Particella del Piano di Riassetto Forestale</i>	<i>Superficie territoriale malga HA</i>	<i>SAU malga HA</i>	<i>Carico U.B.A.</i>	<i>Canone annuo di concessione a base d'asta</i>
TORARO	25	157,12	131,95	130	€ 19.000,00

Oltre al canone d'asta offerto, il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Arsiero un importo forfettario di € 500,00 annui per la manutenzione straordinaria degli impianti installati (impianto elettrico e impianto potabilizzazione).

Qualora il Comune di Arsiero ottenga dei finanziamenti per il miglioramento della malga e/o del pascolo, il canone annuo sarà oggetto di rivalutazione **in aumento** rispetto all'importo del canone di aggiudicazione relativo e con decorrenza dalla stagione monticatoria successiva al termine dei lavori.

### **4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

#### **4.1. Requisiti di ordine generale**

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. n°50/2016.

Nel dettaglio, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p)<sup>1</sup> nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n.

<sup>1</sup> «Operatore economico»: una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi.

1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n°240;

La stazione appaltante può imporre ai raggruppamenti di operatori economici di assumere una forma giuridica specifica dopo l'aggiudicazione del contratto, nel caso in cui tale trasformazione sia necessaria per la buona esecuzione del contratto.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 d.P.R. n°207/2010, nonché del presente avviso.

#### **4.2. Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. n°50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'asta;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n°50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

#### **4.3. Condizioni di partecipazione**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n°159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. n°165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Si farà luogo all'esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti:

- nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- ai sensi dell'art.15 del Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani dell'Unione Montana Alto Astico, qualora siano stati dichiarati inadatti alla conduzione

della malga dal dirigente della Regione Veneto - Unita Organizzativa Servizi Forestali o equivalente;

- per i quali sussistono giustificati e provati motivi di inidoneità alla conduzione della malga;
- che non dichiarino il possesso dei requisiti di partecipazione stabiliti nel presente bando.

Sono altresì esclusi coloro che non siano in regola con i pagamenti dei canoni concessori dovuti al comune in gestioni precedenti, ovvero coloro che siano in contenzioso con il comune e sino alla definizione del contenzioso in atto.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c.. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Inoltre si precisa che:

- gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette “black list” devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del D.L. n°78/2010);
- è sempre vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett. b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma;
- lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

L'assenza delle cause di esclusione è dichiarata e sottoscritta nell'**Allegato A**).

#### **4.4. RTI o Consorzi**

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n°50/2016.

#### **4.5. Requisiti specifici per la partecipazione**

I partecipanti alla gara, a pena di esclusione, dovranno altresì essere in possesso dei seguenti requisiti che possono essere dichiarati nella domanda di partecipazione, ma successivamente verificabili d'ufficio dal Comune attraverso presentazione della documentazione sotto riportata, quando essa non è rilasciata da una pubblica amministrazione:

- 1) *Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n°99 o Coltivatore Diretto;*
- 2) *Proprietà di almeno il 50% del carico previsto della malga, pari a 65 U.B.A. (Unità Bovine Adulte).*

Nel caso di partecipazione all'asta in forma associata, oltre al requisito di cui al punto 1) che dovrà essere posseduto da ciascun membro del raggruppamento/associazione, almeno un imprenditore deve possedere il requisito di cui al punto 2).

Il venir meno, per qualsiasi motivo, di uno dei suddetti requisiti comporta la decadenza della concessione – contratto.

A completamento dell'istanza andrà allegata, pena esclusione dalla gara:

#### **✓ in caso di imprese agricole associate:**

- copia carta identità del legale rappresentante;
- elenco nominativo di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;

#### **✓ in caso di cooperative agricole:**

- copia carta identità del legale rappresentante;
- atto costitutivo ed elenco soci;

#### **✓ in caso di associazioni temporanee di scopo:**

- copia carta identità del capofila;

- elenco nominativo di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- copia scrittura privata autenticata;

## 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016, in base a:

- elementi tecnici
- elementi economici

secondo i criteri di seguito descritti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente invito) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura tecnica e di natura economica.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di **100 punti**, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

### CRITERI DI VALUTAZIONE:

- |                     |            |
|---------------------|------------|
| – Offerta economica | 30         |
| – Offerta tecnica   | <u>70</u>  |
| <i>Totale</i>       | <i>100</i> |

### SUB – CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA:

- |   |               |
|---|---------------|
| b.1) <i>Esperienza</i>  | <i>max</i> 5  |
| b.2) <i>Giovane Agricoltore</i>   | 5             |
| b.3) <i>Migliorie allo stabile proposte dal concorrente</i>             | <i>max</i> 15 |
| b.4) <i>Caseificazione in alpeggio</i>                                  | <i>max</i> 40 |
| b.5) <i>Attività di promozione della malga proposte dal concorrente</i> | <i>max</i> 5  |

Gli interventi che il concorrente eventualmente si impegna a fare dovranno essere realizzati nell'anno indicato in sede di offerta, e comunque entro il secondo anno (stagione monticatoria 2024). I lavori dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale e realizzati sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio. L'eventuale pratica per la caseificazione in alpeggio deve essere conclusa entro il primo anno (stagione monticatoria 2023), senza soluzione di continuità con l'autorizzazione in essere (pratica PPL Venete).

## 6. INTERVENTI PRIORITARI DA REALIZZARE

L'aggiudicatario, con la **partecipazione alla gara**, s'impegna ad eseguire entro il **31/05/2023** gli interventi ritenuti prioritari dall'Amministrazione Comunali e di seguito indicati:

- *tinteggiatura pareti interne e sistemazione intonaco locale cucina;*
- *realizzazione recinzione area esterna a uso lavaggio e sistemazione rivestimento ceramico.*

I lavori suddetti dovranno essere realizzati in conformità a quanto descritto nel disciplinare di gara, e secondo le indicazioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio.

## 7. CAUZIONI E GARANZIE

La cauzione provvisoria per la partecipazione dell'asta è stabilita nella misura del 2% dell'importo posto a base d'asta, quindi pari ad **€ 1.080,00 (milleottanta,00)**.

A seguito dell'aggiudicazione, il concessionario sarà tenuto a:

- costituire una cauzione nella misura del **20% (venti)** del canone di concessione stabilito per l'intera durata del rapporto;
- attivare una **polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi**;
- attivare una **polizza per la copertura del rischio locativo** per danni causati agli immobili di proprietà dell'Ente concedente.



Per quanto riguarda i contenuti e le modalità di costituzione:

- ✓ della cauzione provvisoria per la partecipazione;
- ✓ della cauzione definitiva;
- ✓ della polizza di assicurazione per la copertura del rischio locativo e responsabilità civile verso terzi;

si rimanda al contenuto del disciplinare di gara.

## **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I concorrenti dovranno far pervenire,

**entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 Febbraio 2023**

al seguente indirizzo:

**COMUNE DI ARSIERO – Ufficio Protocollo  
Piazza F. Rossi n°6  
36011 – ARSIERO (VI)**

tramite il servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, un PLICO chiuso siglato e sigillato sui lembi di chiusura, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, con relativo indirizzo e la dicitura “**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI MALGA TORARO**”. Tale plico potrà essere consegnato anche a mano, entro lo stesso termine perentorio, esclusivamente al personale del citato Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, il quale dovrà apporre all'esterno del plico l'ora e la data di consegna controfirmandola alla presenza del consegnatario.

Il recapito del plico entro il termine stabilito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Non sarà preso in considerazione il plico pervenuto fuori termine **indipendentemente** dalla data del timbro postale. Per quanto riguarda la documentazione, le modalità di presentazione e *le cause di esclusione* si rimanda al contenuto del disciplinare di gara.

## **9. PROCEDURA DI GARA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'apertura della procedura, in forma pubblica, si terrà presso la Sala Consiliare del Comune di Arsiero, sita in Piazza F. Rossi n°6, alle **ore 10.30** del giorno **21 Febbraio 2023**.

Il Comune di Arsiero comunicherà a mezzo PEC agli operatori economici che avranno presentato la propria domanda e con avviso pubblicato all'albo on-line eventuali variazioni alla data della seduta pubblica di gara.

Per i contenuti delle fasi si fa rinvio a quanto disposto dal disciplinare di gara.

## **10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Gli operatori possono ottenere chiarimenti inviando le domande, in lingua italiana, all'indirizzo PEC [comune.arsiero.vi@pecveneto.it](mailto:comune.arsiero.vi@pecveneto.it), entro, e non oltre, la data del **10/02/2023**. Non saranno date risposte ai quesiti pervenuti successivamente.

Le risposte verranno fornite entro il giorno **16/02/2023**. Tutte le risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sulla pagina web [www.comune.arsiero.vi.it](http://www.comune.arsiero.vi.it).

## **11. INFORMAZIONI SUL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

### **11.1. Pagamento del canone**

Il pagamento del canone annuo di concessione verrà effettuato in due rate come di seguito riportato:

- acconto pari al 50% del canone entro e non oltre il **30 AGOSTO**;
- saldo pari alla quota restante del canone (50%) entro e non oltre il **30 NOVEMBRE**.

A decorrere dal secondo anno di concessione il canone sarà soggetto a rivalutazione ISTAT.

### **11.2. Durata della concessione eventuale proroga**

La concessione ha durata di **6 ANNI**, e precisamente dalla stagione monticatoria 2023 alla stagione monticatoria 2028 comprese.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di prorogare la concessione per ulteriore **n°1 ANNO** (stagione monticatoria 2029) in accordo e/o su richiesta del concessionario, al canone di concessione rivalutato secondo l'indice ISTAT, e qualora sia accertata:

- la buona gestione della malga;
- il possesso dei requisiti di cui al punto 4.

La proroga sarà oggetto di stipula di nuovo contratto.

### **11.3. Periodo di monticazione**

Il periodo di monticazione per Malga Toraro decorre dal **05 GIUGNO** al **30 SETTEMBRE**, salvo il verificarsi di particolari condizioni meteorologiche.

La disponibilità dei fabbricati per interventi manutentivi e per pratiche agronomiche decorre dal 1 Maggio al 30 Ottobre di ciascun anno.

Ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani dell'Unione Montana Alto Astico, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n°8 del 19/04/2018, è ammessa una tolleranza di 10 giorni sulla data di carico e scarico del bestiame.

Il Concessionario potrà chiedere l'anticipo o la proroga del periodo di monticazione, ai sensi dell'art. 20 del *Disciplinare*, presentando al Comune di Arsiero richiesta motivata, che sarà quindi trasmessa all'Unità Organizzativa Servizi Forestali della Regione Veneto per le valutazioni di competenza e l'eventuale concessione di anticipi o proroghe, d'intesa con l'Unione Montana Alto Astico.

### **11.4. Criteri generali per l'utilizzo dei pascoli**

La gestione della malga deve seguire criteri tecnico – agronomici finalizzati alla conservazione ottimale del cotico e alla valorizzazione del patrimonio pascolivo. In particolare si devono rispettare i seguenti criteri descritti espressamente nel verbale di consegna della malga:

- l'integrazione della dieta apportata in malga con mangimi specifici non può superare il 20% del fabbisogno energetico
- tutta la superficie del pascolo della malga deve essere integralmente utilizzata indirizzando gli animali al pascolo in funzione della maturazione dell'erba. Qualora alcune aree dovessero risultare poco o nulla utilizzate dagli animali è fatto obbligo al malghese di praticare lo sfalcio e l'eventuale raccolta dei residui. Ai fini della superficie si fa riferimento alla particella n°25 del Piano di Riassetto Forestale;
- per contenere il diffondersi della flora infestante è fatto obbligo del taglio della pianta prima della fioritura e ciò per tutta la durata dell'alpeggio;
- il taglio e l'ammucchiamento della rinnovazione forestale alta fino a 2 metri e della flora infestante dovrà essere fatto annualmente, percorrendo di norma almeno 1/5 della superficie pascoliva (circa 26 ettari), secondo le prescrizioni impartite all'atto della consegna e riportate nel relativo verbale;
- è vietato il concentramento e lo stazionamento degli animali nelle aree che presentano danneggiamenti al cotico a causa del calpestio;
- la prevalenza in malga di bestiame asciutto comporta l'obbligo del pascolo turnato al fine di una migliore utilizzazione dell'erba e di una riduzione dei danni da calpestio, dividendo la superficie in sezioni di estensione tale da consentire il facile passaggio del bestiame da una zona all'altra;
- deve essere assicurata una presenza fisica ed abitativa continua all'interno del territorio della malga durante tutta la stagione monticatoria.

### **11.5. Ulteriori disposizioni ed obblighi del concessionario**

- a. La concessione della malga viene effettuata a corpo e non a misura, per una superficie di 157,12 ha (superficie pascoliva **131,95 ha**), come risulta dal Piano di Riassetto Forestale dei beni silvopastorali relativo agli anni 2011 – 2022 del Comune di Arsiero, nelle condizioni in cui si trova e con esplicita rinuncia da parte del concessionario ad ogni pretesa in ordine di carenze in atto, o che sopravvenissero a seguito di nuove normative, salvo il diritto di recesso da comunicare nei termini e modi stabiliti nella concessione-contratto.

- b. Sono escluse dalle aree in dotazione della malga quelle già utilizzate per sentieri, aree di sosta o attrezzate, capanni per l'attività venatoria, pertinenze di fabbricati comunali ed eventualmente esistenti e le altre aree che il comune intende utilizzare per la realizzazione di opere pubbliche o manifestazioni (allargamenti stradali, aree di sosta o attrezzate ecc.) e per l'accesso alle superfici boscate.
- c. La consegna e riconsegna della malga è effettuata nel rispetto delle direttive approvate con il Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani dell'Unione Montana Alto Astico approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n°8 del 19/04/2018.
- d. Alla malga spetta il quantitativo di legname di legna da ardere come previsto nel piano taglio del Piano di Riassetto Forestale 2011 – 2022, secondo quanto previsto:
  - il quantitativo base (valore arrotondato) è stabilito in 0,5 q.li di legna da ardere per capo, con un massimo di 50 q.li, nel caso in cui il malghese risieda in malga e trasformi il latte in formaggio;
  - se il titolare non lavora il latte, ma risiede in malga il quantitativo viene limitato a 15 q.li, indipendentemente dal carico;
  - nel computo rientrano anche le piante morte e/o seccaginosi, nonché il Nocciolo;
  - convenzionalmente si adotta la seguente equivalenza 1 mc = 10 q.li;
  - il presente prospetto è riferito ai carichi proposti e alle condizioni rilevate nel primo anno di validità del Piano. I quantitativi potranno variare in funzione della revisione dei carichi e delle modalità di conduzione.
- e. Un incaricato del Comune provvederà alla consegna delle chiavi 10 giorni prima del periodo di disponibilità della malga, le stesse dovranno essere restituite entro 10 giorni dal termine del periodo suddetto.
- f. Il Comune, al di fuori della stagione monticatoria, ha la facoltà di concedere la malga per scopi diversi dall'alpeggio.
- g. Il concessionario si impegna:
  - a osservare le direttive riportate nel Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani dell'Unione Montana Alto Astico approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n°8 del 19/04/2018, nonché le condizioni parimenti vincolanti riportate nel presente avviso;
  - a eseguire la manutenzione ordinaria degli stabili secondo quanto previsto nel *FOGLIO CONDIZIONI RELATIVE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI DATI IN CONCESSIONE*.
- h. Il Concessionario dovrà:
  - assumersi carico di ogni onere relativo alla manutenzione ordinaria e piccole riparazioni agli immobili ed agli impianti installati secondo quanto previsto dalla normativa vigente durante tutto il periodo di monticazione (dal 1 Maggio al 30 Ottobre di ciascun anno);
  - assumersi carico di ogni spesa necessaria allo svolgimento dell'attività di caseificazione in alpeggio, ivi compresi gli oneri per il prelievo e le analisi dell'acqua;
  - assumersi carico degli oneri per gli interventi ordinari secondo quanto previsto dagli artt. 6, 7, 8 e 17 – penultimo periodo *“Il Concessionario ha l'obbligo di effettuare gli interventi ordinari che assicurino la perfetta efficienza dei manufatti e la funzionalità di cisterne, abbeveratoi, fontane, fosse, ecc., curando la pulizia e lo spurgo degli stessi. Deve inoltre garantire la funzionalità di chiudende o recinzioni”* del Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani dell'Unione Montana Alto Astico approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n°8 del 19/04/2018.

### **11.6. Penali**

Le infrazioni alle norme previste dal Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani dell'Unione Montana Alto Astico e la mancata esecuzione di quanto previsto e concordato in sede di consegna annuale comporteranno l'applicazione delle sanzioni e delle penalità contrattuali previste dagli artt. 25 – 26 del Disciplinare.

Il mancato rispetto degli impegni assunti con la partecipazione dell'asta e contenuti nell'offerta tecnica, e non previsti nel Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani dell'Unione Montana Alto Astico, comporta l'applicazione di una penale, pari a un quinto del canone annuale di affitto per ogni trasgressione accertata.

Saranno inoltre:

- addebitati i costi effettivamente sostenuti dal Comune di Arsiero, per manodopera e forniture, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria non eseguiti dal concessionario ma necessari al fine di mantenere in buono stato di conservazione tutte le strutture della malga e per gli interventi proposti dal concessionario nell'offerta tecnica e non realizzati nei modi e termini indicati dallo stesso;
- applicate le penalità contrattuali previste all'art. 26 del Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani dell'Unione Montana Alto Astico approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n°8 del 19/04/2018.

## **12. DIRITTO DI PRELAZIONE**

Il concessionario uscente, partecipante alla gara e in possesso dei requisiti di cui al punto 4, può esercitare il diritto di prelazione alle stesse condizioni economiche dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Tale facoltà andrà esercitata entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione inviata esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata da parte del Comune contenente l'offerta che ha ottenuto l'aggiudicazione provvisoria.

L'interessato potrà esercitare il diritto di prelazione mediante comunicazione scritta di accettazione che contenga le condizioni uguali o migliori di quelle previste nell'offerta che ha ottenuto l'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso l'interessato sia impossibilitato a conseguire il punteggio del migliore offerente per carenza di titoli (es. giovane agricoltore, esperienza nella gestione malghe), il Comune potrà richiedere il miglioramento dell'offerta economica nella misura necessaria a conseguire il punteggio di aggiudicazione.

In tal caso si procederà, ai sensi del successivo punto 17, all'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore che ha esercitato la prelazione.

## **13. RISOLUZIONE PER MANCATO ADEMPIMENTO (ART. 1454 DEL C.C.)**

In caso di mancato adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, il Comune potrà diffidare l'aggiudicatario ad adempiere entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, con dichiarazione che, decorso inutilmente detto termine, il contratto si intenderà senz'altro risolto salvo, in ogni caso, il risarcimento degli eventuali danni.

## **14. RISOLUZIONE DI DIRITTO DI CONTRATTO (ART. 1456 DEL C.C.)**

È stabilito che il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nel caso non siano adempiute le seguenti obbligazioni:

- a) taglio e ammassamento della rinnovazione forestale e delle piante infestanti nel pascolo effettuato in forma incompleta, percorrendo meno del 50% della superficie assegnata annualmente;
- b) manutenzione carente della strada di accesso alla malga e degli stabili malghivi;
- c) mancata riconsegna della chiavi alla riconsegna della malga;
- d) mancato versamento del canone nei termini stabiliti;
- e) presenza nell'alpeggio di meno del 50% di U.B.A.;
- f) mancato rispetto dell'eventuale impegno a effettuare la caseificazione in alpeggio a partire dalla prima stagione monticatoria (anno 2023), una volta ottenuta l'autorizzazione sanitaria e il nulla osta del Comune (qualora necessari), presso gli stabili della malga;
- g) perdita del requisito di *GIOVANE AGRICOLTORE*, se espressamente indicato e valutato in sede di offerta;

- h) l'esercizio da parte del concedente dell'attività di agriturismo in malga, in assenza dell'autorizzazione comunale, della sottoscrizione dell'accordo aggiuntivo, nonché del versamento del corrispettivo dovuto.

## **15. DIVIETI**

È vietata ogni forma di **subaffitto** o **sub – concessione**.

## **16. DECADENZA**

Il concessionario decade dalla concessione – contratto allorché si verificano le seguenti condizioni:

- perdita del requisito di imprenditore agricolo professionale o coltivatore diretto;
- perdita della proprietà di almeno il 50% di Unità Bovine Adulte (U.B.A.) previste nel carico della malga.

## **17. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) all'accertamento della regolarità contributiva, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- b) alla verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4;
- c) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante.

L'aggiudicazione diviene definitiva con il provvedimento di cui alla precedente lettera c).

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n°445 del 2000 la Stazione appaltante può:

- a) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti, di cui al precedente punto 4, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n°445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
- b) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

## **18. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELLA GARA E OBBLIGHI A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a fornire tempestivamente alla stazione appaltante:

- la cauzione nella misura del 20% del canone di concessione stabilito per l'intera durata del rapporto e le garanzie di cui al punto 7 dell'avviso d'asta;
- la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria.

L'individuazione del migliore offerente in sede di gara deve ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte dell'Amministrazione del relativo verbale. In caso di mancato riscontro dei requisiti dichiarati, che sarà effettuato con le modalità previste dalla legge, ovvero di omessa costituzione della garanzia definitiva, si procederà all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione definitiva e ad adottare le conseguenti determinazioni.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui ai punti sopra indicati in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante.

Nel caso di cui al precedente comma, la Stazione appaltante provvede a incamerare la cauzione, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni, quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Le spese contrattuali, tutte a carico del concessionario, saranno definite prima della stipula da parte del Segretario Comunale.

## **19. LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA**

Il Concessionario sarà tenuto a comunicare tempestivamente a questa Amministrazione ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici ed amministrativi. Tale comunicazione dovrà comunque essere effettuata entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta modificazione.

## **20. CONTROVERSIE**

È esclusa la competenza arbitrale. Eventuali controversie derivanti dal contratto saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Vicenza.

## **21. DISPOSIZIONI VARIE**

Ai sensi della Legge n°241/1990 e del D.Lgs. n°50 del 2016 e ss.mm.ii., si informa che avverso la determinazione di approvazione del presente avviso d'asta, può essere promosso ricorso al TAR Veneto, nel termine di 60 giorni, ovvero promosso ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 giorni, dalla data di pubblicazione dell'avviso.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti sulla materia.

Il riferimento operato nel presente avviso alle leggi deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti.

## **22. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**

Tutte le dichiarazioni richieste:

- a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n°445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- c) devono essere corredate dall'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
- d) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliare, ognuno per quanto di propria competenza;

Ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.P.R. n°445 del 2000 le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante, che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n°445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. n°445 del 2000.

### **23. ALTRE INFORMAZIONI**

Per informazioni sull'avviso d'asta e di carattere tecnico, e per la presa visione dei luoghi, l'Ufficio Tecnico Comunale è disponibile nei seguenti orari di apertura al pubblico:

- *LUNEDÌ* 17.00 – 18.30;
- *GIOVEDÌ* 09.30 – 13.00;

ovvero a seguito di prenotazione:

- *telefono 0445 741305 interno 3*
- *e – mail: llpp@comune.arsiero.vi.it.*
- *pec: comune.arsiero.vi@pecveneto.it*

### **24. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

A norma del Regolamento UE 2016/679:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'asta per la concessione in oggetto e per le finalità strettamente connesse;
- b) il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- c) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- d) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare all'asta per la concessione in oggetto;
- e) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo all'asta per la concessione, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente.

Il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato:

- 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
- 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;
- 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

### **25. DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente avviso è integrato dal disciplinare di gara, recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'asta per la concessione.

## **26. MODELLI ALLEGATI**

Le dichiarazioni sostitutive e l'offerta economica è preferibile siano formulati avvalendosi dei modelli allegati. In ogni caso, i documenti devono essere compilati in lingua italiana.

Si allega inoltre per presa visione ed accettazione il Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani dell'Unione Montana Alto Astico approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n°8 del 19/04/2018.

Il Responsabile del Settore  
*geometra Andrea Gasparini*

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
(art. 20,21 e 24 del D.Lgs. n°82 del 07/09/2005 e s.m.i.)