



COMUNE DI ARSIERO

Provincia di Vicenza

SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA

Piazza F.Rossi n. 6

c.f. 00294880240

Tel. 0445.741924 – Fax. 0445.712295

utc@comune.arsiero.vi.it

Prot. 6604

Copia

STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ARSIERO

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE – DITTA FORGEROSSO S.P.A. PROPRIETARIA DEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN VIA CARTIERA DI MEZZO N. 38

***Procedimento (art. 5 D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000:
progetto comportante la variazione di strumento urbanistico)***

L'anno 2008 (duemilaotto) il giorno dieci (dieci) del mese di luglio presso la sede della Direzione Regionale Urbanistica– presso l'ufficio regionale del Genio Civile di Vicenza,

PREMESSO

- che gli articoli 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59 comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50 ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- l'art. 25 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, salva la facoltà per l'interessato di ricorrere all'autocertificazione per l'attestazione sotto la propria responsabilità della conformità del progetto alle singole prescrizioni delle norme vigenti, ha disciplinato la possibilità per il Comune, nella qualità di amministrazione procedente,



COMUNE DI ARSIERO

Provincia di Vicenza

SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA

Piazza F.Rossi n. 6

c.f. 00294880240

Tel. 0445.741924 – Fax. 0445.712295

utc@comune.arsiero.vi.it

di fare ricorso alla conferenza di servizi, le cui determinazioni sostituiscono il provvedimento ai sensi dell'art.11 della legge 24 novembre 2000, n. 340;

- che l'art. 27-bis del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, stabilisce che “Le amministrazioni, gli enti e le autorità competenti a svolgere, ai sensi degli articoli da 23 a 27, attività istruttorie nell'ambito del procedimento di cui al regolamento previsto dall'art. 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59, per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione, la riconversione di impianti produttivi e per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli investimenti produttivi, provvedono all'adozione delle misure organizzative necessarie allo snellimento delle predette attività istruttorie, al fine di assicurare il coordinamento dei termini di queste con i termini di cui al citato regolamento”.
- in data 30.06.2008 è stata presentata allo Sportello Unico del Comune di Arsiero da parte della ditta Forgerossi s.p.a. con sede ad Arsiero in Via Cartiera di Mezzo n. 38- la richiesta di provvedimento unico per i lavori di ristrutturazione, ampliamento e sopraelevazione di un edificio residenziale/artigianale per il ricavo di uffici, mensa e servizi per l'attività produttiva in area di proprietà della ditta richiedente;
- Che l'istanza presentata, è stata rigettata dallo Sportello Unico ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 essendo il progetto presentato in contrasto con lo strumento urbanistico.
- che l'art. 38 comma 3, lettera g) del D.L. 25.06.2008 n. 112, ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, è previsto un termine di trenta giorni per il rigetto o la formulazione di osservazioni ostative, ovvero per l'attivazione della conferenza dei servizi per la conclusione certa del procedimento;
- della convocazione della conferenza di servizi, disciplinata dagli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge n. 340 del 2000 e dalla L. n. 15/2005, per le conseguenti decisioni, è stato dato contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
- che il Responsabile dello Sportello Unico ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, modificato dal D.P.R. 440/2000, ha



COMUNE DI ARSIERO

Provincia di Vicenza

SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA

Piazza F.Rossi n. 6

c.f. 00294880240

Tel. 0445.741924 – Fax. 0445.712295

utc@comune.arsiero.vi.it

convocato la conferenza dei servizi per il giorno 10 (dieci) del mese di luglio dell'anno 2008 per il riesame dell'istanza ed ha invitato a partecipare alla conferenza il Sindaco del Comune di Arsiero, e, oltre alla ditta interessata ed il suo progettista, un funzionario del Dipartimento di Prevenzione ULSS N. 4, il funzionario delegato dal Dipartimento Urbanistica della Regione del Veneto, il funzionario delegato dall'Amministrazione Provincia di Vicenza, il funzionario delegato della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed il Paesaggio di Verona, il funzionario delegato del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza e il funzionario delegato dei Servizi Forestali Regionali di Vicenza, al fine di eventualmente concordare quali possono essere le condizioni per ottenere il superamento del rigetto dell'istanza ed esprimere, in merito, il parere di propria competenza.

- che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente (pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Arsiero);
- che in data 10 luglio 2008 presso la sede dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza, si è svolta la conferenza dei servizi per l'esame dell'istanza presentata dalla Ditta Forgerossi spa;
- Richiamata inoltre la legge regionale n. 4 del 26.06.2008;

In tale riunione i partecipanti alla conferenza dei servizi determinano, come previsto dell'art. 14 ter della L. n. 241/90:

- 1) si è riservata di adottare ogni definitiva determinazione nella successiva conferenza dei servizi decisoria al fine di pervenire alla relativa decisione finale;
- 2) la conferenza di servizi assume le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori a maggioranza dei presenti;
- 3) possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti chiarimenti o ulteriore documentazione; se questi ultimi non sono forniti in detta sede, entro i successivi trenta giorni si procede all'esame del provvedimento;
- 4) il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva favorevole della conferenza di servizi sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare, alla predetta conferenza;



COMUNE DI ARSIERO

Provincia di Vicenza

SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA

Piazza F.Rossi n. 6

c.f. 00294880240

Tel. 0445.741924 – Fax. 0445.712295

utc@comune.arsiero.vi.it

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Vice - Sindaco del Comune di Arsiero *Geom. Carla Nassi*, svolgente le funzioni di presidente della conferenza di servizi,

DICHIARA

Che sono presenti i Signori:

Dr. Rizzolo Luigi	il quale interviene nel presente procedimento in qualità Funzionario – Dipartimento Urbanistica - Regione Veneto
Geom. Dal Zotto Alessandra	il quale interviene nel presente procedimento in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Arsiero.
Geom. Dalla Pozza Gianfranco	il quale interviene nel presente procedimento in qualità di tecnico-progettista della ditta richiedente il provvedimento unico;
Signor Rossi Marco	il quale interviene nel presente procedimento in qualità di amministratore delegato –della ditta Forgerossi spa, richiedente il provvedimento unico;

Risultano assenti e regolarmente invitati alla conferenza dei servizi:

1. L'Amministrazione Provinciale di Vicenza – Dipartimento Territorio e Lavori Pubblici – Settore Urbanistica (con nota pervenuta via fax in data 10.07.2008, è stata comunicata l'impossibilità a partecipare alla Conferenza dei Servizi);
2. La Soprintendenza per i Beni Ambientali ed il Paesaggio di Verona, che con nota acquisita in data 10.07.2008 al protocollo comunale n. 6478, ha richiesto integrazioni progettuali e documentali;
3. L'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza, che con nota acquisita in data 10.07.2008 al protocollo comunale n. 6495, ha richiesto integrazioni progettuali e documentali;
4. Il Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS N. 4 di Thiene, che con nota acquisita al protocollo comunale in data 10.07.2008, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;



COMUNE DI ARSIERO

Provincia di Vicenza

SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA

Piazza F.Rossi n. 6

c.f. 00294880240

Tel. 0445.741924 – Fax. 0445.712295

utc@comune.arsiero.vi.it

5. Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza, che con nota acquisita al protocollo comunale in data 07.07.2008, ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla CdS, invitando la ditta a presentare richiesta di parere preventivo antincendio;
6. I Servizi Forestali Regionali di Vicenza.

e pertanto,

DICHIARA

aperti i lavori della conferenza dei servizi

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da Alessandra Dal Zotto con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale.

Geom. Dal Zotto: trattasi di conferenza di servizi preliminare a seguito della presentazione di un progetto da parte della ditta FORGEROSSO S.P.A. proprietaria dell'edificio in oggetto. Il progetto, in alcuni punti è in difformità alle norme di P.R.G. Lo Sportello Unico, ricevuta l'istanza ha provveduto al rigetto della stessa in conformità all'art. 5 del D.P.R. 447/98, modificato dal D.P.R. 440/2000.

Le caratteristiche della variante rientrano in quelle previste dalla Regione Veneto nella circolare del 31 luglio 2001.

In fase istruttoria della pratica si è rilevato la non conformità degli interventi di progetto alle previsioni del P.R.G. vigente in quanto:

- *la destinazione d'uso del fabbricato non rientra tra quelle consentite dall'art. 10 paragrafo "Destinazioni d'uso" delle N.T.A. del vigente P.R.G. per la zona agricola E/2;*
- *l'intervento di progetto prevede un ampliamento (pari a 850,10 mc e 174,22 mq) del fabbricato esistente, in zona agricola E/2;*
- *Non viene rispettata l'altezza massima consentita dalla scheda di PRG, ma l'altezza di progetto risulta comunque inferiore all'altezza degli edifici produttivi adiacenti.*

Con nota acquisita al protocollo comunale n. 6478 del 10.07.2008, la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Paesaggistici, ritiene che sia necessaria una verifica più accurata delle soluzioni architettoniche del corpo di fabbrica che si propone in ampliamento e della nuova copertura del fabbricato esistente, per la corretta integrazione dell'intero edificio nel contesto paesaggistico.



COMUNE DI ARSIERO

Provincia di Vicenza

SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA

Piazza F.Rossi n. 6

c.f. 00294880240

Tel. 0445.741924 – Fax. 0445.712295

utc@comune.arsiero.vi.it

Ai fini della valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della L. 267/98 e della DGRV n. 1841 del 19.06.2007, l'Unità Periferica Genio Civile di Vicenza, per esprimere il proprio parere di competenza per quanto riguarda il procedimento di valutazione di compatibilità idraulica, ha chiesto le seguenti integrazioni progettuali:

- Documentazione fotografica essenziale con coni visuali;
- Attestazione numerica precisa della superficie in ampliamento destinata a parcheggi, piazzali o nuove aree non destinate a verde;
- Asseverazione idraulica;

Dr. Rizzolo: va rivista la soluzione progettuale ed architettonica adeguandola alle richieste della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Paesaggistici, rendendosi pertanto necessario un aggiornamento degli elaborati grafici e delle corrispondenti simulazioni fotografiche.

Preso atto che nessuna altro dei presenti intende intervenire, si rimanda ogni determinazione conclusiva alla successiva Conferenza dei Servizi decisoria che verrà fissata dopo l'acquisizione delle integrazioni progettuali documentali richieste in questa sede, del parere della Valutazione Tecnica Regionale, nonché dell'esito favorevole del procedimento di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, da parte della competente Soprintendenza.

I lavori della Conferenza dei Servizi si chiudono alle ore 18.30.

I lavori della Conferenza dei Servizi si chiudono alle ore

Il Segretario conferenza
F.to Geom. Dal Zotto Alessandra

Il Vice Sindaco
F.to Geom. Carla Nassi

Il referente regionale S.U.A.P.
F.to Dr. Rizzolo Luigi